

Bekanntmachung der BODENRICHTWERTE mit Stand: 31.12.2008

(jeweils pro m², in den Bodenrichtwerten für baureifes Land sind Erschließungskosten enthalten)



Bereich	Art der baulichen Nutzung	baureifes Land			Rohbauland			Bauerwartungsland		
		von ... €	Mittelwert	bis ... €	von ... €	Mittelwert	bis ... €	von ... €	Mittelwert	bis ... €
<u>Heitersheim</u>										
Innerortsbereich	Wohn-, gemischte u. gewerbl. Bauflächen	160,00	175,00	190,00	---	---	---	---	---	---
Neubaugebiete westlich der B 3	Wohnbauflächen	155,00	170,00	185,00	35,00	45,00	55,00	20,00	25,00	30,00
Neubaugebiete östlich der B 3	Wohnbauflächen	190,00	205,00	220,00	40,00	65,00	90,00	20,00	27,50	35,00
Gewerbegebiete	gewerbl. Bauflächen	40,00	45,00	50,00	10,00	12,50	15,00	5,00	7,50	10,00
<u>Stadtteil Gallenweiler</u>										
Innerortsbereich	Wohn- u. gemischte Bauflächen	125,00	135,00	145,00	---	---	---	---	---	---
Neubaugebiete	Wohnbauflächen	140,00	152,50	165,00	---	---	---	---	---	---

Ackerland: zwischen 1,50 € und 3,00 €, Mittelwert: 2,25 €, Rebflächen: zwischen 4,00 € und 8,00 €, Mittelwert: 6,00 €

Da die Bodenrichtwerte nur durchschnittliche Lagewerte darstellen, kann der Wert eines einzelnen Grundstücks je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe u.a.) nach oben oder nach unten abweichen. Der Wert eines einzelnen Grundstücks ist im Bedarfsfall durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln.